

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO

MDW	Düftliche Wohngebiete [§ 5a BauNVO]
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß bzw. als Mindest- und Höchstmaß
Bebauungsart	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
	zulässige Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach, KWD=Krippelwalmdach, VPD=versetztes Pultdach
	Traufhöhe, als Höchstmaß
	Gebäudehöhe, als Höchstmaß
	Bezugspunkt, siehe textliche Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o	offene Bauweise
—	Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB

—	Straßenverkehrsflächen
—	Gehwegflächen
priv	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: privater Wohnweg
—	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Geh- und Radweg
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB

—	best. unterirdische Leitungen gemäß Planeintrag
---	---

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

priv	private Grünflächen
off	öffentliche Grünflächen hier: extensive Wasserflächen
V	öffentliche Grünflächen hier: Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB

R	Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser hier: Regenrückhaltebecken
---	---

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

●	Pflanzgebiet Hausbaum - je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelgroßer Laub- oder Obstbaum anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden
●	Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB

—	Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmimmissionen
—	Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen Geruchsmissionen

Sonstige Planzeichen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
—	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gemäß Planeintrag [§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB]
—	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB]
—	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

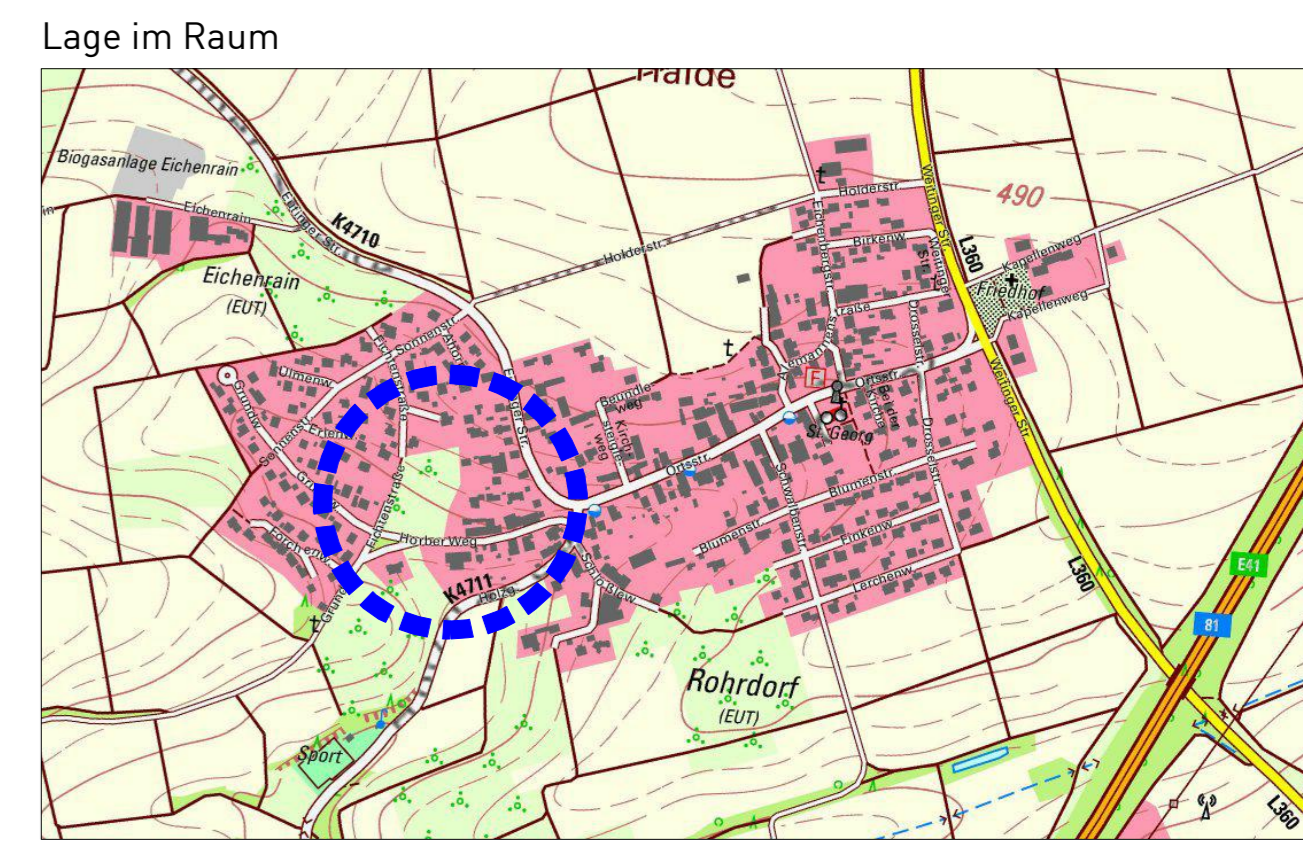
—	bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
—	Gebäudebestand
—	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
—	Ortsdurchfahrtsgrenze
—	Höhenlinien, Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB
 Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: _____
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
 Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____
 Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
 Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____
 Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____
 Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____
 Ausgefertigt Eutingen im Gäu, den _____

 Armin Jöchle, Bürgermeister
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
 Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt _____

 Stempel / Unterschrift _____



Bebauungsplan
 "Horber Weg"
 in Eutingen im Gäu - Rohrdorf
 Kreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12558
Gez./Geä. Datum	14.02.22	Plannummer:	12558/bbp-1.2
SF/WJ		Änderungsvermerk	Entwurf
		Grundlage:	ALKIS-2021_UTM_92