



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 Flächen mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 9 BauGB)
 Besondere Zweckbestimmung: Scheunengebiet

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Bauweise	
SD = Satteldach	Dachneigung in Grad

THmax. = maximale Traufhöhe
 GHmax. = maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Private Grünfläche
- Flächen für Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von Niederschlagswasser und anfallendem Aufengebietswasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Pflanzgebot hochstämmiger Obstbäume auf Privatgrundstück - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

- Sonstige verbindliche Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des genehmigten Bebauungsplanes "Scheunengebiet Grabenäcker"
 - aufzuhebender Geltungsbereich (Teilfläche) des Bebauungsplanes "Scheunengebiet Grabenäcker"
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

- Sonstige unverbindliche Planzeichen
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
 - Höhenlinien
 - Bestandsvermessung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Ausgefertigt Eutingen im Gäu, den _____

Armin Jöchle, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt _____

Stempel / Unterschrift _____

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Scheunengebiet Grabenäcker II"
 in Eutingen i.G. - Göttelfingen
 Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 13121
	Plannummer: 13121/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
ft/SP/WJ 30.03.22 -	