



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

WA	Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
WAI-WAIII	s. textl. Festsetzungen

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl (GRZ)	Bebauungsart
Bauweise	

KWD = Krüppelwalmdach, SD = Satteldach
WD = Walmdach, vPD = versetztes Pultdach
THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter u.NN

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

	Baugrenzen
	offene Bauweise

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
[§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB]

	Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kindergarten
--	---

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgänger- und Radbereich
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: verkehrsberuhigter Bereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

	öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
	öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland
	hier: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs.6 BauGB]

	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Wasserschutzgebiet mit Schutzzonen
--	--

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

	Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
	Pflanzangebot Hausbaum - je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkröniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen - der Standort kann frei gewählt werden

Sonstige verbindliche Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
	Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: unterschiedliche EFH's
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder [§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB]
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen [§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB]
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Unverbindliche Planzeichen

	bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	entfallende Baugrenze
	Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
	Gebäudebestand
	Bestandsvermessung
	Höhenlinien
	geplante Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB	_____
Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]	_____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	_____
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:	_____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	_____
Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:	vom _____ bis _____

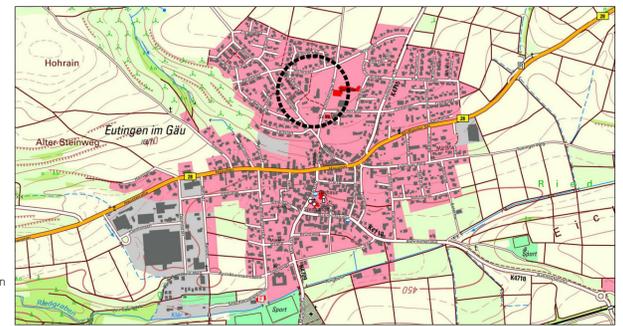
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____
Ausgefertigt Gemeinde Eutingen im Gäu, den _____

Armin Jöchle, Bürgermeister
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Laiberin"- 5. Änderung
in Eutingen im Gäu
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13153
		Plannummer:	13153/bbp-2.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
SP/WJ	17.01.22	-	
SP/WJ	17.01.22	Verbindung der Grünfläche westlich nach GR am 16.03.22	

GFRÖRER INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0