

Gemeinsamer Gutachterausschuss Horb

Bodenrichtwerte Horb



Zone	Lage	EZ	N	EN	ebf	o	t	f	Stichtag:	01.01.2023	01.01.2025
Ahldorf											
0100	Waldflächen mit Bewuchs nord/west	LF	F							1,80 €	1,70 €
0101	Waldflächen mit Bewuchs süd/west	LF	F							1,80 €	1,70 €
0102	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F							1,80 €	1,70 €
0103	Agrarfläche Acker süd	LF	A							2,10 €	2,20 €
0104	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0105	Agrarfläche Grünland Untere Gärten	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0106	Agrarfläche Grünland nord/ost	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0107	Agrarfläche Grünland Beim faulen Brunnen	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0108	Agrarfläche Grünland Meisenweg	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0109	Agrarfläche Acker nord	LF	A							2,10 €	2,20 €
0110	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0111	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf			f600		50,00 €	60,00 €
0112	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf			f600		50,00 €	60,00 €
0113	Waldflächen ohne Bewuchs nord/west	LF	F							0,55 €	0,55 €
0114	Waldflächen ohne Bewuchs süd/west	LF	F							0,55 €	0,55 €
0115	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F							0,55 €	0,55 €
0116	Agrarflächen Acker süd/west	LF	A							2,10 €	2,20 €
0117	Agrarflächen Grünland süd/west	LF	GR							1,20 €	1,30 €
0120	Innenbereich	B	MI		ebf	g	t25	f500		100,00 €	120,00 €
0121	Gemeinbedarf Sportgelände	SF	SPO								
0122	Friedhof	SF	FH								
0130	Obere Gärten I + II	B	WA		ebf	o	t30	f700		155,00 €	175,00 €
0131	Untere Gärten, Wolfbaumer Weg, Hauseräcker	B	MI		ebf	g	t40	f800		155,00 €	175,00 €
0132	Mischgebiet/Gewerbe Ahldorf	B	MI		ebf					40,00 €	45,00 €
0133	Gewerbe Unter den Gärten	B	GE		ebf					35,00 €	40,00 €
0137	Feldscheunen Appenlöchle	B	SO		ebf	o	t15	f230		25,00 €	25,00 €
0138	Solarpark Ahldorf	B	SO		ebf				neu		5,00 €
Altheim											
0200	Agrarfläche Acker nord	LF	A							2,25 €	2,35 €
0201	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR							2,10 €	1,90 €
0202	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F							1,60 €	1,10 €
0203	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F							0,55 €	0,55 €
0204	Agrarfläche Acker west	LF	A							2,25 €	2,35 €
0205	Agrarfläche Grünland west	LF	GR							2,10 €	1,90 €
0206	Waldflächen mit Bewuchs west	LF	F							1,60 €	1,10 €
0207	Waldflächen ohne Bewuchs west	LF	F							0,55 €	0,55 €
0208	Agrarfläche Acker süd/ost	LF	A							2,25 €	2,35 €
0209	Agrarfläche Grünland süd/ost	LF	GR							2,10 €	1,90 €
0210	Waldflächen mit Bewuchs süd/ost	LF	F							1,60 €	1,10 €
0211	Wohnen im Außenbereich, Aussiedlerhöfe süd/ost	B	M	ASB	ebf			f600		59,00 €	72,00 €
0212	Waldflächen ohne Bewuchs süd/ost	LF	F							0,55 €	0,55 €
0213	Krautland beim Festplatz	LF	A							2,25 €	2,35 €

0220	Innenbereich Ortsmitte	B	MI	ebf	g	t25	f500	90,00 €	110,00 €
0221	Innenbereich Alte Steige	B	MI	ebf	o	t30	f500	90,00 €	110,00 €
0222	Innenbereich Königsberger Straße	B	MI	ebf	o	t30	f500	90,00 €	110,00 €
0223	Schule/Kiga/Halle	SF	SN						
0224	Sportgelände	SF	SPO						
0225	Friedhof	SF	FH						
0226	Feldscheunen, Talheimer Weg	B	SO	ebf	o			25,00 €	25,00 €
0230	Laiber I - III	B	WA	ebf	o	t30	f750	160,00 €	175,00 €
0232	Sondergebiet Mühleladen Mühlwiesen	R	SO	ebp				16,00 €	17,50 €
0233	Kühlwiesen I, Talberg, private Grünflächen	SF	PG					16,00 €	17,50 €
0234	Kühlwiesen I, Talberg	B	WA	ebf	o	t27	f700	160,00 €	175,00 €
0235	Laiber - Gewerbe	B	GE	ebf	o	t90	f7500	50,00 €	55,00 €
0236	Neubaugebiet Seitenäcker	R	WA					16,00 €	16,00 €
0237	Bahnhof Altheim	B	MI	ebf	o	t30	f1500	60,00 €	65,00 €
0239	SO Holzwerk	B	SO	ebf	o			35,00 €	40,00 €
0240	Widderstall Feldscheunen	B	SO	ebf	o	t17	f325	25,00 €	25,00 €
0241	Mutscheläcker b. Industriegeb. Horb	B	GI	ebf	o	t90	f7500	45,00 €	50,00 €
0242	Bahn-Verladeterminale	B	GE	ebf				45,00 €	50,00 €

Betra

0300	Waldflächen ohne Bewuchs west	LF	F					0,55 €	0,55 €
0301	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F					1,40 €	1,60 €
0302	Agrarfläche Acker ost	LF	A					1,50 €	1,75 €
0303	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F					0,55 €	0,55 €
0304	Agrarfläche Grünland ost	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0305	Wohnen im Außenbereich /Aussiedlerhöfe ost	B	M	ASB	ebf		f600	68,00 €	75,00 €
0306	Agrarfläche Acker mitte	LF	A					1,50 €	1,75 €
0307	Agrarfläche Grünland mitte	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0308	Agrarfläche Acker süd	LF	A					1,50 €	1,75 €
0309	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0310	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,40 €	1,60 €
0311	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf		f600	49,00 €	55,00 €
0312	Agrarfläche Grünland innerorts 1	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0313	Agrarfläche Grünland Dietersgarten	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0314	Agrarfläche Grünland innerorts 2	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0315	Agrarfläche Grünland Neckarhausen	LF	GR					1,90 €	2,30 €
0316	Agrarfläche Acker Neckarhausen	LF	A					1,50 €	1,75 €
0317	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €
0318	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe mitte	B	M	ASB	ebf		f600	68,00 €	75,00 €
0319	Waldflächen mit Bewuchs west	LF	F					1,40 €	1,60 €

0320	Innenbereich	B	MI	ebf	g	t25	f500	90,00 €	100,00 €
0322	Sporthalle	SF	SPO						
0323	Motocross Strecke	SF	SPO						
0324	Sportplatz	SF	SPO						
0330	Hausergräble, Vor dem Gässle, Beim Kindergarten, Steigäcker	B	WA	ebf	o	t35	f750	145,00 €	160,00 €
0331	Hausergräble, Vor dem Gässle, Beim Kindergarten, Steigäcker, private Grünflächen	SF	PG					14,50 €	16,00 €
0333	Veigelesgärten	B	GE	ebf	o	t60	f2500	40,00 €	45,00 €
0335	Neckarhausen	B	MI	ebf	o	t30	f1300	65,00 €	75,00 €
0338	Grieswiesen Gewerbe	B	GE	ebf	o			40,00 €	45,00 €
0339	Feldscheunen Alter Hau	B	SO	ebf	o	t25	f400	25,00 €	25,00 €
0340	Grieswiesen Mischgebiet/Dorfgebiet	B	MD	ebf	o	t25	f500	90,00 €	100,00 €
0341	Grieswiesen , private Grünflächen	SF	PG					9,00 €	10,00 €

Bildechingen

0400	Agrarfläche Grünland, Süd/West	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0401	Waldflächen mit Bewuchs, Ried	LF	F					1,90 €	1,30 €
0402	Agrarfläche Grünland, Ried	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0403	Agrarfläche Acker, Ried	LF	A					1,75 €	2,20 €
0404	Agrarfläche Grünland, Ried 2	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0405	Agrarfläche Acker, Nord/West	LF	A					1,75 €	2,20 €
0406	Agrarfläche Grünland, Brühl	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0407	Agrarfläche Grünland innerorts	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0408	Agrarfläche Acker Süd/West	LF	A					1,75 €	2,20 €
0409	Agrarfläche Grünland, Ost	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0410	Agrarfläche Acker, Ost	LF	A					1,75 €	2,20 €
0411	Wohnen im Außenbereich/ Aussiedlerhöfe Ost	B	M	ASB ebf		f600		101,00 €	124,00 €
0412	Wohnen im Außenbereich/ Aussiedlerhöfe Süd/West	B	M	ASB ebf		f600		101,00 €	124,00 €
0413	Waldflächen ohne Bewuchs, Ried	LF	F					0,55 €	0,55 €
0414	Agrarfläche Grünland , Nord/West	LF	GR					1,45 €	1,85 €
0415	Agrarfläche Acker , Ried 2	LF	A					1,75 €	2,20 €
0416	Wohnen im Außenbereich Nord/West	B	M	ASB ebf		f600		101,00 €	124,00 €
0420	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500		135,00 €	165,00 €
0421	Gemeinbedarf Sportanlagen	SF	SPO						
0422	Gemeinbedarf kirchl. Einrichtungen	SF	SN						
0423	Gemeinbedarf Straßenmeisterei	SF	SN						
0424	Gemeinbedarf Alter Sportplatz	SF	SPO						
0430	Hirsche - Mühlwasen I u. II	B	WA	ebf o	t30	f700		230,00 €	260,00 €
0431	Mühlwasen, Gries I - III	B	WA	ebf o	t27	f700		220,00 €	260,00 €
0432	Mühlwasen MI	B	MI	ebf o	t40	f1200		140,00 €	165,00 €
0433	Mühlwasen GE, Gries III GE	B	GE	ebf o	t60	f4000		80,00 €	85,00 €
0434	Breite ohne Sportgel. /KiGa	B	MI	ebf o	t35	f800		180,00 €	210,00 €
0435	Hirsche - Mühlwasen I u. II	SF	PG					23,00 €	26,00 €
0436	Hahner III GE/SO	B	GE	ebf o	t70	f3500		70,00 €	75,00 €
0440	<i>Haugenstein (teilweise ebpf) !</i>	B	WA	ebpf o	t35	f1200		125,00 €	145,00 €
0442	GE - Hohenberg	B	GE	ebf o	t60	f3500		70,00 €	75,00 €
0443	GE Hohenberg SO Verbrauchermärkte	B	SO	ebf o				130,00 €	135,00 €

Bittelbronn

0500	Agrarfläche Acker nord	LF	A					1,65 €	1,40 €
0501	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					1,80 €	1,40 €
0502	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,45 €	1,70 €
0503	Wohnen im Außenbereich /Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB ebf		f600		41,00 €	47,00 €
0504	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
0505	Agrarfläche Acker süd	LF	A					1,65 €	1,40 €
0506	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					1,80 €	1,40 €
0507	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,45 €	1,70 €
0508	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €
0509	Agrarfläche Grünland innerorts 1	LF	GR					1,80 €	1,40 €
0510	Agrarfläche Grünland innerorts 2	LF	GR					1,80 €	1,40 €
0520	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500		85,00 €	95,00 €
0521	Friedhof	SF	FH						
0522	Schule/Kiga/Verkehrsübungsplatz	SF	SN						
0530	Breite I u. II, Allmend	B	WA	ebf o	t30	f700		150,00 €	150,00 €

Dettensee

0600	Waldflächen mit Bewuchs BAB nord	LF	F					1,80 €	1,60 €
0601	Waldflächen mit Bewuchs BAB ost	LF	F					1,80 €	1,60 €
0602	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,80 €	1,60 €
0603	Waldflächen mit Bewuchs süd/west	LF	F					1,80 €	1,60 €
0604	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,80 €	1,60 €
0605	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					1,20 €	1,20 €

0606	Agrarfläche Acker nord	LF	A					2,10 €	2,30 €
0607	Agrarfläche Acker süd	LF	A					2,10 €	2,30 €
0608	Agrarfläche Grünland west	LF	GR					1,20 €	1,20 €
0609	Agrarfläche Grünland Bei der Synagoge	LF	GR					1,20 €	1,20 €
0610	Agrarfläche Grünland Hinter Augustins Haus	LF	GR					1,20 €	1,20 €
0611	Agrarfläche Acker ost	LF	A					2,10 €	2,30 €
0612	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB ebf		f600		71,00 €	83,00 €
0613	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €
0614	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
0615	Waldflächen ohne Bewuchs süd/west	LF	F					0,55 €	0,55 €
0616	Waldflächen ohne Bewuchs BAB nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
0617	Waldflächen ohne Bewuchs BAB ost	LF	F					0,55 €	0,55 €

0620	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500		95,00 €	110,00 €
0621	Gemeinbedarf Sportanlagen	SF	SPO						
0622	Friedhof	SF	FH						
0630	Schloßgarten I - III	B	WA	ebf o	t27	f650		145,00 €	180,00 €
0632	Gartenhausgebiet "Welle"	SF	KGA	ebf o	t26	f400		5,00 €	5,00 €
0633	Großäcker	B	WA	ebf o	t30	f550		145,00 €	180,00 €
0634	Großäcker II Neubaugebiet	B	WA	ebf o	t30	f550		16,00 €	180,00 €

Dettingen

0700	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,40 €	1,45 €
0701	Agrarfläche Acker nord	LF	A					1,50 €	1,60 €
0702	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					1,90 €	1,30 €
0703	Priorberg	B	MI	ebf o	t40	f1500		65,00 €	75,00 €
0704	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,40 €	1,45 €
0705	Agrarfläche Acker süd	LF	A					1,50 €	1,60 €
0706	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					1,90 €	1,30 €
0707	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB ebf		f600		51,00 €	64,00 €
0708	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB ebf		f600		53,00 €	63,00 €
0709	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
0710	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €

0720	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500		105,00 €	125,00 €
0721	Innenbereich - Vorstadt	B	MI	ebf o	t25	f550		95,00 €	115,00 €
0722	Sportplatz	SF	SPO						
0723	Tennisplatz	SF	SPO						
0724	Friedhof	SF	FH						
0729	Käppelweg Rohbauland	R	WA	ebpf					19,00 €
0730	Käppelweg - Siedlung	B	WA	ebf o	t40	f900		130,00 €	170,00 €
0731	Haldenweg - West, Dettingen Ost, Mühlacker	B	WA	ebf o	t30	f700		165,00 €	185,00 €
0732	Haldenweg - West, Dettingen Ost, Mühlacker private Grünflächen	SF	PG					16,50 €	18,50 €
0733	Auchtert GE	B	GE	ebf o	t80	f15000		40,00 €	45,00 €
0734	Kleingartengebiet Überraïn	SF	KGA	ebf o	t25	f300		10,00 €	10,00 €
0735	Augarten GE	B	GE	ebf o	t80	f3000		70,00 €	75,00 €

Dettingen

0800	Agrarfläche Acker nord	LF	A					1,65 €	1,80 €
0801	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					1,80 €	1,65 €
0802	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,45 €	1,15 €
0803	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
0804	Agrarfläche Acker süd	LF	A					1,65 €	1,80 €
0805	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					1,80 €	1,65 €
0806	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,45 €	1,15 €
0807	Wohnbebauung im Außenbereich (Haugenstein)	B	M	ASB ebf		f600		52,00 €	62,00 €
0808	Agrarfläche Grünland innerorts	LF	GR					1,80 €	1,65 €
0809	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €

0810	Solarfeld Energiepark Dettlingen	B	SO	ebf				5,00 €	5,00 €
0820	Innenbereich	B	MI	ebf	g	t25	f500	80,00 €	95,00 €
0821	Sportgelände	SF	SPO						
0822	Friedhof/Feuerwehr	SF	SN						
0830	Gartenäcker I bis IV	B	WA	ebf	o	t30	f750	120,00 €	140,00 €
0831	Gartenäcker I bis IV privates Grünland	SF	PG					12,00 €	14,00 €
0832	Gartenäcker IV Rohbauland	R	WA					16,00 €	16,00 €

Dießen

0900	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F					1,45 €	2,10 €
0901	Agrarfläche Grünland ost	LF	GR					1,80 €	1,45 €
0902	Agrarfläche Acker ost	LF	A					1,65 €	1,40 €
0903	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F					0,55 €	0,55 €
0904	Waldflächen mit Bewuchs west	LF	F					1,45 €	2,10 €
0905	Agrarfläche Grünland west	LF	GR					1,80 €	1,45 €
0906	Agrarfläche Acker west	LF	A					1,65 €	1,40 €
0907	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe ost	B	M	ASB	ebf		f600	43,00 €	53,00 €
0908	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe west	B	M	ASB	ebf		f600	47,00 €	55,00 €
0909	Waldflächen ohne Bewuchs west	LF	F					0,55 €	0,55 €

0920	Innenbereich	B	MI	ebf	g	t25	f500	85,00 €	100,00 €
0921	Hohendießen	B	M	ASB	ebf		f600	64,00 €	75,00 €
0922	Gewerbe Alte Säge	B	GE	ebf				60,00 €	65,00 €
0923	Friedhof	SF	FH						
0930	Höfen I und II	B	WA	ebf	o	t30	f750	120,00 €	140,00 €
0931	Bände	B	WA	ebf	o	t30	f750	120,00 €	140,00 €
0932	Neubaugebiet Spitzwiesen	R	WA					16,00 €	16,00 €
0933	Schuppengebiet Kläranlage	B	SO	ebf	o			25,00 €	25,00 €

Grünmettstetten

1000	Agrarfläche Acker nord	LF	A					2,25 €	2,30 €
1001	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					2,10 €	1,30 €
1002	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,60 €	1,40 €
1003	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
1004	Agrarfläche Acker süd	LF	A					2,25 €	2,30 €
1005	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					2,10 €	1,30 €
1006	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,60 €	1,40 €
1007	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf		f600	55,00 €	65,00 €
1008	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €
1009	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf		f600	56,00 €	70,00 €

1020	Innenbereich	B	MI	ebf	g	t25	f500	85,00 €	100,00 €
1021	Sportgelände	SF	SPO						
1022	Friedhof	SF	FH						
1030	Halde u. Halde Erweiterung	B	WA	ebf	o	t30	f750	140,00 €	160,00 €
1031	Waldbrunnen o. Friedhof, Maiacker	B	WA	ebf	o	t30	f700	145,00 €	160,00 €
1032	Neubaugebiet Seeblick ost	R	WA					16,00 €	16,00 €
1034	Feldscheunengebiet Mittelweg	B	SO	ebf	o	t20	f350	25,00 €	25,00 €
1035	Halde u. Halde Erweiterung, privates Grünland	SF	PG					14,00 €	16,00 €

Ihlingen

1100	Waldflächen mit Bewuchs west	LF	F					1,40 €	1,20 €
1101	Waldflächen mit Bewuchs mitte	LF	F					1,40 €	1,20 €
1102	Agrarfläche Acker nord	LF	A					1,50 €	1,60 €
1103	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					1,90 €	2,20 €
1104	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F					1,40 €	1,20 €
1105	Agrarfläche Grünland ost	LF	GR					1,90 €	2,20 €
1106	Agrarfläche Acker ost	LF	A					1,50 €	1,60 €

1107	Agrarfläche Grünland Neckarwiesen	LF	GR					1,90 €	2,20 €
1108	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F					0,55 €	0,55 €
1109	Waldflächen ohne Bewuchs west	LF	F					0,55 €	0,55 €
1110	Waldflächen ohne Bewuchs mitte	LF	F					0,55 €	0,55 €
1111	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
1112	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,40 €	1,20 €

1120	Innenbereich	B	MI	ebf	g	t25	f500	90,00 €	105,00 €
1121	Spielplatz	SF	SN						
1130	Schölller I und II, Ihlinger Berg, Kapf	B	WA	ebf	o	t30	f650	180,00 €	200,00 €
1131	Dettinger Straße	B	WR	ebf	o	t30	f700	145,00 €	160,00 €
1132	Schölller I und II, Ihlinger Berg, Kapf, privates Grünland	SF	PG					18,00 €	20,00 €
1134	Dettinger Straße GE	B	GE	ebf	o	t25	f850	50,00 €	55,00 €

Isenburg

1200	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F					1,40 €	1,45 €
1201	Agrarfläche Acker süd/ost	LF	A					1,50 €	1,70 €
1202	Agrarfläche Grünland süd/ost	LF	GR					1,90 €	2,05 €
1203	Waldflächen mit Bewuchs west	LF	F					1,40 €	1,45 €
1204	Agrarfläche Grünland west	LF	GR					1,90 €	2,05 €
1205	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F					0,55 €	0,55 €
1206	Waldflächen ohne Bewuchs west	LF	F					0,55 €	0,55 €

1220	Innenbereich	B	MI	ebf	g	t25	f500	95,00 €	110,00 €
1221	Innenbereich Höfe	B	MI	ebf	o	t30	f550	95,00 €	110,00 €
1230	Höfe	B	WA	ebf	o	t27	f650	150,00 €	170,00 €

Mühlen

1300	Agrarfläche Acker Bildechinger Höhe	LF	A					1,75 €	1,70 €
1301	Agrarfläche Grünland Bildechinger Höhe	LF	GR					1,45 €	1,40 €
1302	Agrarfläche Acker Eutinger Höhe	LF	A					1,75 €	1,70 €
1303	Agrarfläche Grünland Eutinger Höhe	LF	GR					1,45 €	1,40 €
1304	Waldflächen mit Bewuchs Nord/Ost	LF	F					1,90 €	1,70 €
1305	Agrarfläche Grünland Täle	LF	GR					1,45 €	1,40 €
1306	Waldflächen mit Bewuchs Nord/West	LF	F					1,90 €	1,70 €
1307	Agrarfläche Grünland Neckarwiesen	LF	GR					1,45 €	1,40 €
1308	Waldflächen mit Bewuchs Süd	LF	F					1,90 €	1,70 €
1309	Agrarfläche Acker Ahldorfer Höhe	LF	A					1,75 €	1,70 €
1310	Agrarfläche Grünland Ahldorfer Höhe	LF	GR					1,45 €	1,40 €
1311	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhof Ahldorfer H.	B	M	ASB	ebf		f600	24,00 €	33,00 €
1312	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhof Neckarwiesen	B	M	ASB	ebf		f600	54,00 €	63,00 €
1313	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhof Bildech. Höhe	B	M	ASB	ebf		f600	29,00 €	38,00 €
1314	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhof Süd	B	M	ASB	ebf		f600	59,00 €	68,00 €
1315	Waldflächen ohne Bewuchs Nord/Ost	LF	F					0,55 €	0,55 €
1316	Waldflächen ohne Bewuchs Süd	LF	F					0,55 €	0,55 €
1317	Waldflächen ohne Bewuchs Nord/West	LF	F					0,55 €	0,55 €
1318	Gewerbe im Außenbereich /Rauschbart	B	M	ASB	ebf		f600	45,00 €	45,00 €

1320	Innenbereich	B	MI	ebf		t25	f500	90,00 €	105,00 €
1321	Gemeinbedarf Sportplatz	SF	SPO						
1322	Alte Säge	B	M	ASB	ebf		f600	68,00 €	80,00 €
1323	Gemeinbedarf Schule	SF	SN						
1325	Friedhof	SF	FH						
1330	Bruckwiesen I + II, Schelmenwasen	B	WA	ebf	o	t27	f600	130,00 €	160,00 €
1331	Brühl	B	WR	ebf	o	t25	f550	135,00 €	160,00 €
1334	Friedhofstraße	B	WR	ebf	o	t23	f500	135,00 €	155,00 €
1335	Täle MI	B	MI	ebf	o	t20	f500	90,00 €	110,00 €
1336	Täle MI/GE	B	GE	ebf	o	t25	f800	50,00 €	55,00 €

Mühringen

1400	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F				1,80 €	1,60 €
1401	Agrarfläche Acker ost	LF	A				2,10 €	2,20 €
1402	Agrarfläche Grünland Neckarwiesen nord	LF	GR				1,20 €	1,20 €
1403	Agrarfläche Acker Neckarwiesen nord	LF	A				2,10 €	2,20 €
1404	Agrarfläche Grünland Neckarwiesen süd	LF	GR				1,20 €	1,20 €
1405	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F				1,80 €	1,60 €
1406	Agrarfläche Acker süd	LF	A				2,10 €	2,20 €
1407	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR				1,20 €	1,20 €
1408	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB ebf		f600	59,00 €	74,00 €
1409	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F				0,55 €	0,55 €
1410	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F				1,80 €	1,60 €
1411	Agrarfläche Acker nord	LF	A				2,10 €	2,20 €
1412	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR				1,20 €	1,20 €
1413	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB ebf		f600	56,00 €	71,00 €
1415	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F				0,55 €	0,55 €
1416	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F				0,55 €	0,55 €
1420	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500	95,00 €	115,00 €
1421	Friedhof	SF	FH					
1422	Schloss Hohenmühringen	B	M	ASB ebf			71,00 €	86,00 €
1430	Kegelgäße I + II	B	WA	ebf o	t30	f750	135,00 €	150,00 €
1432	Bergwiesenacker	B	GE	ebf o	t60	f3000	50,00 €	55,00 €

Nordstetten

1500	Solarfeld	B	SO	ebf			5,00 €	5,00 €
1501	Agrarfläche Acker west	LF	A				1,75 €	2,30 €
1502	Agrarfläche Grünland west	LF	GR				1,45 €	2,00 €
1503	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe west	B	M	ASB ebf		f600	90,00 €	101,00 €
1504	Agrarfläche Acker süd	LF	A				1,75 €	2,30 €
1505	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR				1,45 €	2,00 €
1506	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB ebf		f600	89,00 €	99,00 €
1507	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F				1,90 €	2,00 €
1508	Waldflächen mit Bewuchs mitte	LF	F				1,90 €	2,00 €
1509	Agrarfläche Acker mitte	LF	A				1,75 €	2,30 €
1510	Agrarfläche Grünland mitte	LF	GR				1,45 €	2,00 €
1512	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F				1,90 €	2,00 €
1513	Private Grünflächen innerorts Schulstraße	SF	PG				13,50 €	15,00 €
1514	Private Grünflächen innerorts Scheibenbußstraße	SF	PG				13,50 €	15,00 €
1515	Private Grünflächen innerorts Empfänger Straße	SF	PG				13,50 €	15,00 €
1516	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F				0,55 €	0,55 €
1517	Waldflächen ohne Bewuchs mitte	LF	F				0,55 €	0,55 €
1518	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F				0,55 €	0,55 €
1520	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500	135,00 €	150,00 €
1521	Sportgelände	SF	SPO					
1522	Friedhof	SF	FH					
1523	Turnhalle, Schule, Kiga	SF	SN					
1524	Ruhewald Horb	SF	FH					
1530	Horber Steige I+II - Hohbuß	B	WA	ebf o	t27	f650	210,00 €	220,00 €
1531	Zeitenwiesen WA, Brunnenstraße	B	WA	ebf o	t30	f700	210,00 €	220,00 €
1532	Zeitenwiesen MI	B	MI	ebf o	t35	f1000	170,00 €	180,00 €
1533	Zeitenwiesen GE	B	GE	ebf o	t50	f2000	70,00 €	75,00 €
1536	Schelmenwasen	B	WR	ebf o	t30	f800	160,00 €	185,00 €
1537	Horber Gäßle	B	MI	ebf o	t30	f800	155,00 €	180,00 €
1538	Seite, Erweiterung Seite	B	MD	ebf o	t35	f800	175,00 €	200,00 €
1539	Neubaugebiet Scheibenthalde	B	WA	ebf o	t27	f650	40,00 €	220,00 €
1541	Veigelesplatz	B	SO	ebf o	t25	f450	25,00 €	25,00 €
1542	Schulstraße süd	B	WA	ebf o	t30	f550	240,00 €	270,00 €

1543	Schulstraße nord/Neubaugebiet	R	WA		o			23,00 €	23,00 €
Obertalheim									
1600	Agrarfläche Acker süd	LF	A					2,25 €	2,00 €
1601	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					2,10 €	1,70 €
1602	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,60 €	1,20 €
1603	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf		f600	62,00 €	75,00 €
1604	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,55 €	0,55 €
1605	Agrarfläche Acker nord	LF	A					2,25 €	2,00 €
1606	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					2,10 €	1,70 €
1607	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,60 €	1,20 €
1609	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
1620	Innenbereich	B	MI		ebf	g	t25 f500	95,00 €	115,00 €
1621	Sportgelände	SF	SPO						
1622	Friedhof	SF	FH						
1623	Sporthalle	SF	SPO						
1630	Oberes Tal I. Teil	B	WA		ebf	o	t30 f650	105,00 €	115,00 €
1631	Bergäcker I - IV, Bläue	B	WA		ebf	o	t27 f700	160,00 €	175,00 €
1632	Neubaugebiet Barbel-West Erweiterung 2. Tranche	R	WA					16,20 €	220,00 €
1633	Barbel-West	B	WA		ebf	o	t30 f700	160,00 €	190,00 €
1634	Neubaugebiet Barbel-West Erweiterung 1. Tranche	R	WA					16,20 €	220,00 €
1636	Bergäcker IV GE	B	GE		ebf	o	t35 f1000	60,00 €	65,00 €
1637	Bergäcker I - IV, Bläue, privates Grünland	SF	PG					16,00 €	17,50 €
1640	Feldscheunengebiet Hennental	B	SO		ebf	o	t20 f350	25,00 €	25,00 €
Rexingen									
1700	Agrarfläche Acker west	LF	A					1,50 €	1,60 €
1701	Agrarfläche Grünland west	LF	GR					1,90 €	2,30 €
1702	Waldflächen mit Bewuchs west	LF	F					1,40 €	1,85 €
1703	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe west	B	M	ASB	ebf		f600	55,00 €	67,00 €
1704	Waldflächen ohne Bewuchs west	LF	F					0,55 €	0,55 €
1705	Agrarfläche Acker ost	LF	A					1,50 €	1,60 €
1706	Agrarfläche Grünland ost	LF	GR					1,90 €	2,30 €
1707	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F					1,40 €	1,85 €
1708	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe ost	B	M	ASB	ebf		f600	54,00 €	66,00 €
1709	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F					0,55 €	0,55 €
1720	Innenbereich	B	MI		ebf	g	t25 f500	90,00 €	110,00 €
1721	Sportgelände	SF	SPO						
1722	Friedhof	SF	FH						
1723	Müllumladestation	SF	SN						
1724	SO landw. Lern- und Erlebnishof Röteberg	B	SO		ebf	o		55,00 €	55,00 €
1730	Augstbaum	B	WA		ebf	o	t35 f800	145,00 €	160,00 €
1731	<i>Oberer Augstbaum GE (ebpf) !</i>	R	GE		ebpf	o		15,00 €	20,00 €
1732	Schafblumenhalde	B	WA		ebf	o	t30 f750	145,00 €	170,00 €
1733	An der Johanniterhalle	B	WA		ebf	o	t30 f650	100,00 €	110,00 €
1734	Neubaugebiet Hungerberg	R	WA					16,00 €	16,00 €
Untertalheim									
1800	Agrarfläche Acker nord	LF	A					2,25 €	1,60 €
1801	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					2,10 €	1,30 €
1802	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,60 €	1,35 €
1803	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf		f600	62,00 €	75,00 €
1804	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,55 €	0,55 €
0805	Agrarfläche Acker süd	LF	A					2,25 €	1,60 €
1806	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					2,10 €	1,30 €
1807	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,60 €	1,35 €

1808	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB ebf		f600	62,00 €	75,00 €
1809	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F				0,55 €	0,55 €
1810	Steinbruch Wanne	SF	AB				8,00 €	8,00 €
1820	Innenbereich	B	MI	ebf g	t25	f500	95,00 €	115,00 €
1821	Friedhof	SF	FH					
1822	Tennisplatz	SF	SPO					
1823	Sportgelände	SF	SPO					
1830	Steigäcker,Barbel-West	B	WA	ebf o	t30	f700	160,00 €	180,00 €
1831	Neubaugebiet Barbel-West Erweiterung	R	WA				16,20 €	220,00 €
1832	Gartenäcker GE	R	GE	ebf o	t40	f1500	60,00 €	65,00 €
1842	Schleifen Feldscheunen	B	SO	ebf o	t15	f150	25,00 €	25,00 €
1843	SO - Musterhäuser	B	SO	ebf o			55,00 €	55,00 €

Horb

9000	Agrarfläche Acker nord	LF	A				1,90 €	2,10 €
9001	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR				1,60 €	1,90 €
9002	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F				1,40 €	1,45 €
9003	Aussiedlerhöfe /Wohnen im Außenbereich nord	B	M	ASB ebf		f600	84,00 €	101,00 €
9004	Agrarfläche Acker Heiligenfeld	LF	A				1,90 €	2,10 €
9005	Agrarfläche Acker süd	LF	A				1,90 €	2,10 €
9006	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR				1,60 €	1,90 €
9007	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F				1,40 €	1,45 €
9008	Aussiedlerhöfe /Wohnen im Außenbereich süd	B	M	ASB ebf		f600	78,00 €	93,00 €
9009	Gewerbe im Außenbereich süd	B	M	ASB ebf			46,00 €	49,00 €
9010	Agrarfläche Acker ost	LF	A				1,90 €	2,10 €
9011	Agrarfläche Grünland ost	LF	GR				1,60 €	1,90 €
9012	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F				1,40 €	1,45 €
9013	Aussiedlerhöfe /Wohnen im Außenbereich ost	B	M	ASB ebf		f600	98,00 €	116,00 €
9014	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F				0,55 €	0,55 €
9015	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F				0,55 €	0,55 €
9016	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F				0,55 €	0,55 €
9100	Altheimerstraße	B	MI	ebf g	t17	f200	130,00 €	155,00 €
9101	Bildechinger Steige südl. Teil	B	MI	ebf g	t17	f450	130,00 €	155,00 €
9102	Weingasse (teilw.ebpf) !	B	WA	ebf o	t30	f700	190,00 €	220,00 €
9103	Unterer Marktplatz, Gutermannstr.	B	MI	ebf g	t27	f350	190,00 €	220,00 €
9104	Marktplatz	B	MI	ebf g	t25	f200	175,00 €	200,00 €
9105	Ihlingerstr. Ost, Haffnerstr., Fürstabt-Gerbert-Str.	B	WA	ebf o	t27	f550	150,00 €	170,00 €
9106	Ihlingerstraße Mitte	B	WA	ebf o	t37	f800	140,00 €	160,00 €
9107	Ihlingerstraße West, Jahnstraße	B	WA	ebf o	t30	f700	180,00 €	200,00 €
9108	Neckarstraße West	B	MI	ebf g	t20	f200	200,00 €	240,00 €
9109	Neckarstr./ Christophorusbrücken/ Hirschgasse	B	MK	ebf g	t20	f400	220,00 €	270,00 €
9110	Schillerstr. West	B	MI	ebf g	t25	f500	220,00 €	260,00 €
9111	Schillerstr. Ost/ Saarstr.	B	MI	ebf o	t20	f350	180,00 €	210,00 €
9112	Mühlener Str.	B	MI	ebf o	t30	f800	180,00 €	210,00 €
9113	Mühlener Torweg	B	WA	ebf g	t20	f300	180,00 €	210,00 €
9114	Stuttgarter Str.	B	MI	ebf o	t25	f600	160,00 €	190,00 €
9115	Florianstr./ südwestlich der Bahnlinie	B	MI	ebf o	t25	f800	160,00 €	190,00 €
9116	Bahnhofsbereich	B	MI	ebf o	t35	f1000	180,00 €	210,00 €
9117	Isenburger-/Nordstetter Str., SO Parkhaus	B	MI	ebf o	t35	f1000	150,00 €	200,00 €
9118	Kleingärten Sommerhalde Stadtmitte	SF	KG					5,00 €
9120	Festplatz, Schwimmbad, Vereinsheime	SF	SN					
9121	Stadion, Sporthallen, Berufsschule, VHS	SF	SN					
9122	Campingplatz Schütte	SF	CA				10,00 €	10,00 €
9123	Vereinsheime Schütte	SF	SPO					
9124	Schulzentrum, Hohenberghalle, Altenheim	SF	SN					

9125	Gutermanngrundschule	SF	SN						
9126	Gymnasium	SF	SN						
9127	Friedhof	SF	FH						
9128	Feuerwehr / THW	SF	SN						
9129	Pestalozzischule	SF	SN						
9130	Solarpark Heiligenfeld	B	SO	ebf			5,00 €		5,00 €
9131	Müllumladestation	SF	SN						
9132	Eisenbahn-Erlebniswelt	SF	SN						
9500	Hahner, Steigle - Hahner II	B	GE	ebf	o	t40 f3000	80,00 €		85,00 €
9501	GE - Hohenberg SO Verbrauchermärkte	B	SO	ebf			130,00 €		135,00 €
9502	Steiglehof	B	WA	ebf	o	t27 f650	210,00 €		240,00 €
9503	Lerchenstraße/Kaltenmoserstr.	B	WR	ebf	g	t40 f500	220,00 €		240,00 €
9504	Nordring Geschosswohnbau	B	WA	ebf	o	t50 f1800	220,00 €		260,00 €
9505	Kreuzerstraße	B	WA	ebf	o	t35 f950	200,00 €		230,00 €
9506	Südring (Wanne-Landhausstr./ Ob. Wanne/ Auchthalde) Südring (Geschosswohnbau)	B	WA	ebf	o	t25 f800	225,00 €		250,00 €
9507	Industriegebiet Horb a. N.	B	GI	ebf	o	t90 f10000	45,00 €		50,00 €
9508	Stadionstr. GE (Gaißgärten/Tauchstein/Kelterw.)	B	GE	ebf	o	t90 f10000	80,00 €		85,00 €
9509	Panoramastraße	B	WA	ebpf	o	t30 f750	150,00 €		230,00 €
9510	Industriegebiet Horb a. N. Rohbauland	R	GI				14,00 €		14,00 €
9512	Kaserne Gewerbe	B	GE	ebf	o		80,00 €		85,00 €
9513	Kaserne Mischgebiet Mitte	B	MI	ebf	o		100,00 €		120,00 €
9514	Kaserne Wohnen Süd	B	WA	ebp	o		225,00 €		265,00 €

Gemeinsamer Gutachterausschuss Horb Bodenrichtwerte Empfingen



Zone	Lage							Stichtag:	01.01.2023	01.01.2025
	Empfingen	EZ	N	EN	ebpf	o	t	f		
2000	Agrarfläche Acker nord	LF	A						2,20	2,30 €
2001	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR						2,20	2,30 €
2002	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F						0,80	0,65 €
2004	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F						1,50	1,50 €
2005	Agrarfläche Acker süd/west	LF	A						2,20	2,30 €
2006	Agrarfläche Grünland süd/west	LF	GR						2,20	2,30 €
2007	Waldflächen ohne Bewuchs süd/west	LF	F						0,80	0,80 €
2008	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd/west	B	M	ASB	ebf			f670	87,50	95,00 €
2009	Agrarfläche Acker süd/ost	LF	A						2,20	2,30 €
2010	Agrarfläche Grünland süd/ost	LF	GR						2,20	2,30 €
2011	Waldflächen ohne Bewuchs süd/ost	LF	F						0,80	0,65 €
2014	Ortsnahe Gärten Haigerlocher Straße	LF	GR						25,00	25,00 €
2015	Waldflächen mit Bewuchs süd/west	LF	F						1,50	1,50 €
2016	Waldflächen mit Bewuchs süd/ost	LF	F						1,50	1,50 €
2017	Krautland Tälesee	LF	A						4,00	4,00 €
2018	Krautland Friedhof	LF	A						6,00	6,00 €
2020	Innenbereich	B	MI		ebf	g	t30	f600	125,00	135,00 €
2021	Sportgelände, Tälesee, Halle, Vereinsflächen	SF	SN						-	
2022	Friedhof	SF	FH						-	
2030	Wohngebiet Jörgenbrunnen	B	WA		ebf	o	t30	f600	200,00	215,00 €
2031	Mischgebiet Horber Gässle	B	MI		ebf	o	t35	f800	125,00	135,00 €
2032	Ortsnahe Gärten	LF	GR						25,00	25,00 €
2033	Gewerbe Schießrain	B	GE		ebf	o	t70	f4000	60,00	65,00 €
2034	Schuppegebiet	B	SO		ebf	o	t20	f330	30,00	60,00 €
2035	Wohngebiet Osterbach Tiergarten 1	B	WA		ebf	o	t30	f600	170,00	180,00 €
2036	Landw. Fläche	LF	A						3,00	3,00 €
2037	Gewerbe Autobahnkreuz	B	GE		ebf	o			60,00	65,00 €
2038	Gewerbe Alte Kaserne	B	GE		ebf	o			60,00	65,00 €
2039	Reichenhalden	B	WA		ebf	o			105,00	110,00 €
2040	Krautland Haigerlocher Str.	LF	A						10,00	10,00 €
2041	In Seiten, Breite	B	WA		ebf	o	t30	f550	190,00	210,00 €
2042	Grüne Lunge Ortsmitte	LF	GR						25,00	25,00 €
2043	Brühlweg	B	WA		ebf	o	t30	f550	210,00	225,00 €
2044	Gewerbe Öschweg	B	GE		ebf	o			60,00	65,00 €
2045	Schuppegebiet Bildstöckle	B	SO		ebf	o			30,00	60,00 €
2046	Grünland	LF	GR						25,00	25,00 €
2047	außenliegende Gärten	LF	GR						10,00	10,00 €
2048	Obstbaumanlage Sulzer Steige neu	LF	EGA						6,00	6,00 €
2049	Grünland 2	LF	GR						25,00	25,00 €
2050	Gewerbe Kompass 81	R	GE						12,00	12,00 €
2051	Innovationscampus Forschung und Entwicklung	B	SO		ebf				60,00	60,00 €
2052	Solarfeld, Gewerbegebiet	B	SO		ebf				5,00	5,00 €

2053	Solarfeld Auchttert 1	B	SO	ebf				5,00	5,00 €
2054	Solarfeld Auchttert 2	B	SO	ebf				5,00	5,00 €
2055	Gewerbe Öschweg privates Grünland	SF	PG					6,00	6,50 €
2056	Wohngebiet Gänsäcker II Tiergarten	B	WA	ebf	o	t30	f600	170,00	190,00 €
2057	Innovationscampus Grünland	LF	GR					2,20	2,30 €
2058	Innovationscampus Waldflächen ohne Bewuchs	LF	F					0,80	0,65 €
2059	Innenbereich privates Grünland	SF	PG					12,50	13,50 €
2060	Gewerbe Schießrain privates Grünland	SF	PG					6,00	6,50 €
2061	Fischinger Weg, Stunga	B	WA	ebf	o	t30	f550	200,00	220,00 €
2062	Gewerbe Alte Kaserne, privates Grünland	SF	PG					6,00	6,50 €
2063	Innovationscampus privates Grünland	SF	PG					6,00	6,00 €
2064	Sondergebiet Pflege- und Seniorenheim	B	SO	ebf.	o				100,00 €

Wiesenstetten

2100	Agrarfläche Acker nord	LF	A					2,20	2,30 €
2101	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR					2,20	2,30 €
2102	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F					0,80	0,65 €
2103	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F					1,50	1,50 €
2104	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf		f670	21,00	27,00 €
2105	Agrarfläche Acker süd	LF	A					2,20	2,30 €
2106	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR					2,20	2,30 €
2107	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F					0,80	0,65 €
2108	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F					1,50	1,50 €
2110	Agrarfläche Acker Dommelsberg	LF	A					2,20	2,30 €
2111	Agrarfläche Grünland Dommelsberg	LF	GR					2,20	2,30 €
2112	Waldflächen ohne Bewuchs Dommelsberg	LF	F					0,80	0,65 €
2113	Waldflächen mit Bewuchs Dommelsberg	LF	F					1,50	1,50 €
2114	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe Dommelsberg	B	M	ASB	ebf		f670	75,00	83,00 €
2115	Krautland 1	LF	A					2,20	2,30 €
2116	Krautland 2	LF	A					2,20	2,30 €
2120	Innenbereich Wiesenstetten	B	MI	ebf	g	t30	f500	85,00	95,00 €
2121	Halle, Feuerwehr, Festplatz	SF	SN					-	
2130	Wohngebiet Zeil	B	WA	ebf	o	t30	f750	130,00	140,00 €
2131	Wohngebiet Hinter den Gärten	B	WA	ebf	o	t30	f600	140,00	155,00 €
2133	Schuppengebiet	B	SO	ebf	o			30,00	60,00 €

Dommelsberg

2220	Innenbereich, Dommelsberg	B	MI	ebf	g	t30	f600	85,00	95,00 €
2230	Wohngebiet, Dommelsberg	B	WA	ebf	o	t 30	f600	115,00	135,00 €
2231	Wohngebiet, Grundacker	B	WA	ebf	o	t 30	f600		135,00 €
2232	Grundacker privates Grünland	SF	PG						13,50 €

Gemeinsamer Gutachterausschuss Horb Bodenrichtwerte Eutingen



Zone	Lage	EZ	N	EN	ebpf	o	t	f	Stichtag:	01.01.2023	01.01.2025
	Eutingen										
3000	Waldflächen mit Bewuchs nord/west	LF	F							2,00 €	1,70 €
3001	Agrarfläche Acker nord	LF	A							2,30 €	2,90 €
3002	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR							2,35 €	2,20 €
3003	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F							2,00 €	1,70 €
3004	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf			f600		85,00 €	95,00 €
3005	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F							0,65 €	0,60 €
3006	Agrarfläche Acker süd	LF	A							2,30 €	2,90 €
3007	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR							2,35 €	2,20 €
3008	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F							2,00 €	1,70 €
3009	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf			f600		26,00 €	31,00 €
3010	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F							0,65 €	0,60 €
3011	Agrarfläche Acker ost	LF	A							2,30 €	2,90 €
3012	Agrarfläche Grünland ost	LF	GR							2,35 €	2,20 €
3013	Waldflächen mit Bewuchs ost	LF	F							2,00 €	1,70 €
3014	Waldflächen ohne Bewuchs ost	LF	F							0,65 €	0,60 €
3015	Agrarfläche Grünland Dorfwiesen	LF	GR							2,35 €	2,20 €
3016	Waldflächen ohne Bewuchs nord/west	LF	F							0,65 €	0,60 €
3017	Privates Grünland Stuttgarter Strasse	SF	PG							12,50 €	13,50 €
3018	Privates Grünland Schillerstrasse	SF	PG							12,50 €	13,50 €
3019	Privates Grünland Schulstrasse	SF	PG							12,50 €	13,50 €
3020	Innerorts MI	B	MI		ebf	g	t30	f500		125,00 €	135,00 €
3021	Schule, Turnhalle, Kiga	SF	SN								
3022	Pflegeheim Talbach	B	SO		ebf					130,00 €	130,00 €
3023	Sportgelände	SF	SPO								
3024	Friedhof	SF	FH								
3025	Tennisplätze	SF	SPO								
3026	Feuerwehr, Bauhof, Kläranlage	SF	SN								
3027	Rathaus, Kirche, Pfarrhaus	SF	SN								
3030	Wohngebiet Neue Siedlung	B	WA		ebf	o	t30	f500		230,00 €	270,00 €
3031	Mischgebiet Tübinger Weg Nord	B	MI		ebf	o	t35	f700		125,00 €	140,00 €
3032	Wohngebiet Neue Siedlung Mischgebiet	B	MI		ebf	o	t30	f500			200,00 €
3033	Wohngebiet Fliederweg	B	WA		ebf	o	t30	f600		210,00 €	240,00 €
3034	Mischgebiet Tübinger Weg süd/west	B	MI		ebf	o	t30	f600		130,00 €	150,00 €
3035	Mischgebiet Schillerstraße	B	MI		ebf	o	t30	f500		130,00 €	150,00 €
3036	Wohngebiet Stauffenbergstraße	B	WA		ebf	o	t30	f600		200,00 €	230,00 €
3037	Gewerbe Daimlerstraße	B	GE		ebf	o				65,00 €	70,00 €
3038	Schuppengebiet Norma	B	SO		ebf	o	t30	f450		30,00 €	40,00 €
3039	Gewerbe Alter Bahnhof	B	GE		ebf	o				65,00 €	70,00 €
3040	Gewerbe Hochdorfer Bahnhof (Außenbereich)	B	M	ASB	ebf	o				49,00 €	54,00 €
3041	Neubaugebiet Vollmaringer Weg	B	WA		ebf	o	t30	f500		55,00 €	290,00 €
3042	Gewerbe Postfrachtzentrum	B	GE		ebf	o				65,00 €	70,00 €

3043	Wohngebiet Stauffenbergstraße privates Grünland	SF	PG						20,00 €	23,00 €
Göttelfingen										
3100	Agrarfläche Acker süd	LF	A						2,30 €	2,90 €
3101	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR						2,35 €	2,20 €
3102	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F						2,00 €	1,70 €
3103	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F						0,65 €	0,60 €
3104	Agrarfläche Acker süd/ost	LF	A						2,30 €	2,90 €
3105	Agrarfläche Grünland süd/ost	LF	GR						2,35 €	2,20 €
3106	Agrarfläche Acker nord	LF	A						2,30 €	2,90 €
3107	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR						2,35 €	2,20 €
3108	Waldflächen mit Bewuchs nord	LF	F						2,00 €	1,70 €
3109	Waldflächen ohne Bewuchs nord	LF	F						0,65 €	0,60 €
3110	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf		f600		81,00 €	91,00 €
3120	Innerorts MI	B	MI		ebf	g	t30 f500		125,00 €	140,00 €
3121	Sportplatz, Halle	SF	SPO							
3122	Friedhof	SF	FH							
3123	Spielplatz	SF	SN							
3130	Wohngebiet Lindenstraße	B	WA		ebf	o	t30 f600		220,00 €	240,00 €
3131	Wohngebiet Römerstraße	B	WA		ebf	o	t30 f600		220,00 €	240,00 €
3132	Schuppegebiet	B	SO		ebf	o	t30 f600		30,00 €	40,00 €
3133	Gewerbe Postfrachtzentrum	B	GE		ebf	o			65,00 €	70,00 €
3135	Neubaugebiet Täle	B	WA		ebf	o	t30 f600		250,00 €	270,00 €
3136	Neubaugebiet Täle, private Grünflächen	SF	PG						25,00 €	27,00 €
Rohrdorf										
3200	Agrarfläche Acker nord	LF	A						2,30 €	3,00 €
3201	Agrarfläche Grünland nord	LF	GR						2,35 €	2,20 €
3202	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe nord	B	M	ASB	ebf		f600		90,00 €	105,00 €
3204	Agrarfläche Acker süd	LF	A						2,30 €	3,00 €
3205	Agrarfläche Grünland süd	LF	GR						2,35 €	2,20 €
3206	Waldflächen mit Bewuchs süd	LF	F						2,00 €	1,70 €
3207	Wohnen im Außenbereich/Aussiedlerhöfe süd	B	M	ASB	ebf		f600		90,00 €	105,00 €
3208	Waldflächen ohne Bewuchs süd	LF	F						0,65 €	0,60 €
3220	Innerorts MI	B	MI		ebf	g	t30 f700		120,00 €	140,00 €
3221	Tennisplätze	SF	SPO							
3222	Sportplatz	SF	SPO							
3223	Friedhof	SF	FH							
3224	Innerorts , private Grünflächen	SF	PG						12,00 €	14,00 €
3230	Wohngebiet Sonnenstraße	B	WA		ebf	o	t30 f600		190,00 €	220,00 €
3231	Mischgebiet Birkenweg	B	MI		ebf	o	t30 f600		170,00 €	180,00 €
3232	Gewerbe Neuer Bahnhof	B	GE		ebf	o			65,00 €	70,00 €
3233	Neubaugebiet Horber Weg	R	WA						38,00 €	38,00 €
3234	Neubaugebiet Holzgasse/Schlössleweg	R	WA						38,00 €	38,00 €
3235	Wohngebiet, Finken-, Lerchenweg und Blumenstraße	B	WA		ebf	o	t30 f600		130,00 €	150,00 €

Weitingen

