

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG, § 9(1) 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, § 9(1) 1 BauGB

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20(1) BauNVO)

0,4

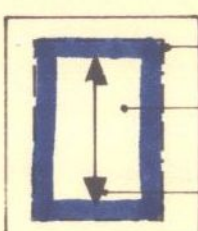
0,6

Grundflächenzahl GRZ Geschoßflächenzahl (§ 20(2) BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, § 9(1) 2 BauGB



offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

Hauptfistrichtungen/Gebäuderichtung
§ 73(1) 1 LBO / § 9(1) 2 BauGB

VON DER BAUBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN, § 9(1) 10 BauGB



Sichtfeld

VERKEHRSFLÄCHE, § 9(1) 11 BauGB



Gehweg, Fußweg, Radweg, Schrammbord

Aufteilung als Richtlinie

Fahrbahn

P = öffentliche Parkfläche

VERSORGUNGSFLÄCHEN, § 9(1) 11 BauGB



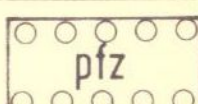
Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN, § 9(1) 15 BauGB



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(§ 127(2) 4 BauGB)

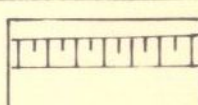
PFLANZZWANG / PFLANZBINDUNG, § 9(1) 25 BauGB



Pflanzzwang für Bäume und Sträucher (§ 9(1) 25a BauGB)

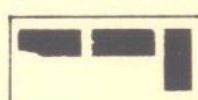
Pflanzbindung ist in Artikel 1.9 und Anlage 11 zum
Bebauungsplan geregelt.

ABGRABUNGEN, § 9(1) 26 BauGB

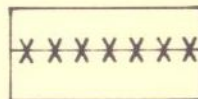


Flächen für Abgrabungen, die zur Herstellung
des Straßenkörpers erforderlich sind.

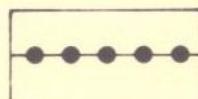
SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes,
§ 9(7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

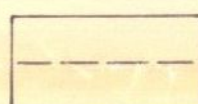


Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher Beschränkung
der Traufhöhe

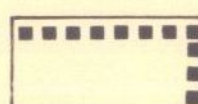
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform SD = Satteldach 35°-40° = Dachneigung
Th max = maximale Traufhöhe über EFH	

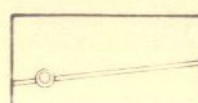
HINWEISE



vorgeschlagene Grundstücksneuordnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
"Binsengasse"



Lage der Wasserleitung in der Rohrdorfer Straße

Ausgefertigt:

Eutingen im Gäu,
den 08.10.1991



Jochle
Bürgermeister Bauamt