

# I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

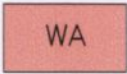
BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), ber. BGBl. 1998 I S. 137, ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 15.12.2001 (BGBl. I S.1950)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S.58) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.2000 (GBl. S.760)

# II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 

WA 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 

MI 1.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

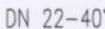
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)

- 

2.1 Zahl der Vollgeschosse
- 

2.2 Grundflächenzahl
- 

2.3 Geschossflächenzahl
- 

2.4 Dachform (SD=Satteldach; WD=Walmdach; PD=Pulldach; TD=Tonnendach; frei)
- 

2.5 Dachneigungsangabe
- 

2.6 Traufhöhe

| Art der baul. Nutzung | max. Zahl an Vollgeschossen          |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Grundflächen-zahl GRZ | Geschoßflächen-zahl GFZ              |
| Bauweise              | Dachform<br>Dachneigung<br>Traufhöhe |

## 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- 

3.1 Offene Bauweise (Einzel- und Doppelhäuser zulässig)
- 

3.2 nur Einzelhäuser zulässig
- 

3.3 nur Doppelhäuser zulässig
- 

3.4 Hausgruppen und Einzelhäuser zulässig
- 

3.3 Baugrenze
- 

3.4 Hauptfirststrichtung

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

- 

4.1 Straßenverkehrsfläche
- 

4.3 Geh- und Fußweg
- 

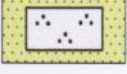
4.4 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
hier: Öffentliche Parkfläche

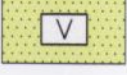
## 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- 

5.1 Standort für Umformerstation

## 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

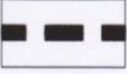
- 

6.1 Öffentliche Grünfläche – Grünanlage
- 

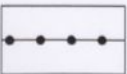
6.2 Öffentliche Grünfläche – im Zuge verkehrlicher Anlagen
- 

6.3 Öffentliche Grünfläche – Kleinkinderspielplatz

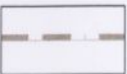
## 8. SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- 

8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- 

8.2 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 

8.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 

8.4 von sichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhaltende Fläche
- 

8.5 Baugrenze alt
- 

8.6 OD-Grenze

## 9. UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- 

9.1 vorhandene Bebauung
- 

9.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- 

9.3 vorgeschlagene Grundstücksabgrenzung