

BEBAUUNGSPLAN "BINSENGASSE-GESAMTÜBERPLANUNG" IN EUTINGEN IM GÄU-WEITINGEN, LAGEPLAN

LANDKREIS FREUDENSTADT

Verfahrensmerkmale:

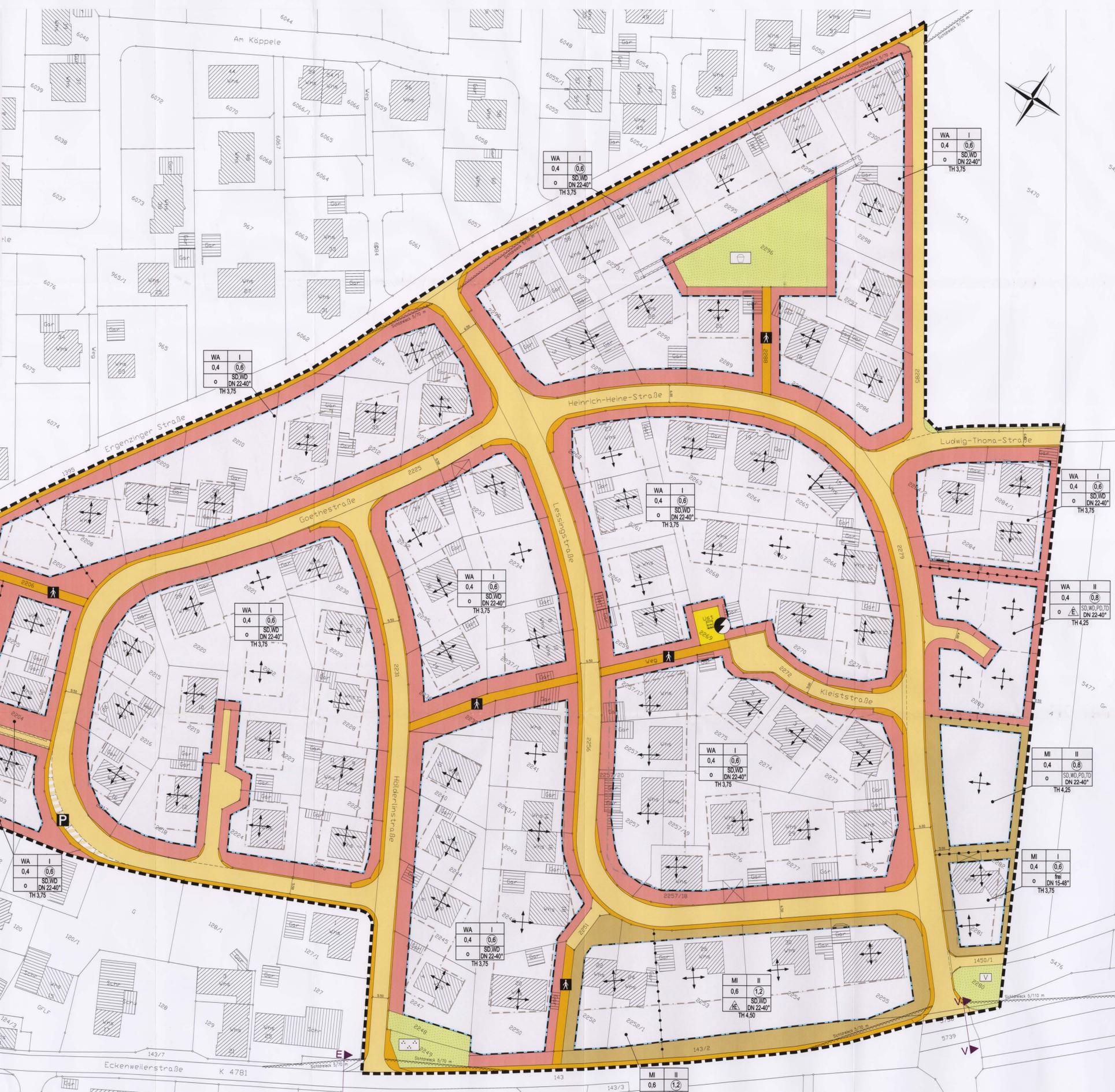
- Aufstellungsbeschluss**
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat der Gemeinde Eutingen im Gäu am 09. Dezember 2003 beschlossen. Der Beschluss wurde durch Veröffentlichung am 09. Januar 2004 öffentlich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**
Die Bürger wurden über den Aufstellungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 09. Januar 2004 und über das Bebauungsverfahren informiert. In der Zeit vom 12. Januar 2004 bis 13. Februar 2004 erhielten die Bürger die Möglichkeit sich zur Planung zu äußern und diese zu erläutern. Mit Schreiben vom 09. Januar 2004 wurden die Träger öffentlicher Belange über den Aufstellungsbeschluss informiert und auch ihnen Gelegenheit gegeben bis zum 13. Februar 2004 eine Stellungnahme abzugeben.
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 27. April 2004 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Entwurf genehmigt und deren öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung durch die Gemeinde am 07. Mai 2004 in der Zeit vom 09. August 2004 bis einschließlich 23. August 2004 öffentlich ausliegen. Mit Schreiben vom 04. Mai 2004 wurden auch die Träger öffentlicher Belange über die erneute öffentliche Auslegung informiert und ihnen die Gelegenheit gegeben eine Stellungnahme abzugeben.
- Erneuter Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 20.07.2004 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften erneut als Entwurf genehmigt und deren öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung und örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung durch die Gemeinde am 20.07.2004 in der Zeit vom 09. August 2004 bis einschließlich 23. August 2004 öffentlich ausliegen. Mit Schreiben vom 27. Juli 2004 wurden auch die Träger öffentlicher Belange über die erneute öffentliche Auslegung informiert und ihnen die Gelegenheit gegeben eine Stellungnahme abzugeben.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 28. September 2004 als Satzung beschlossen.
- Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften**
Die örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 74 LBO vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 28. September 2004 als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Veröffentlichung am 01. Oktober 2004 öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich die bisherigen Vorschriften und Festlegungen außer Kraft.

Unterschrift

Ausgefertigt:

Eutingen im Gäu, den 29. September 2004

Ulrich, Bürgermeister



WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 4,25

WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 3,75

WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 3,75

WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 3,75

WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 3,75

MI	II
0,6	1,2
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 4,50

WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 3,75

WA	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 3,75

WA	II
0,4	0,8
o	SD, WD, PD, TD
	DN 22-40°
	TH 4,25

WA	II
0,4	0,8
o	SD, WD, PD, TD
	DN 22-40°
	TH 4,25

MI	I
0,4	0,6
o	SD, WD
	DN 15-48°
	TH 3,75

MI	II
0,6	1,2
o	SD, WD
	DN 22-40°
	TH 4,50

I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGB. I S.214), ber. BGB. 1998 I S. 137, ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 15.12.2001 (BGB. I S.1950)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1999 (BGB. I S.58) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGB. I S. 466)

LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.2000 (BGB. S.760)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - WA 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI 1.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
 - II 2.1 Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4 2.2 Grundflächenzahl
 - 0,5 2.3 Geschossflächenzahl
 - SD, WD 2.4 Dachform (SD=Satteldach; WD=Walmdach; PD=Pultdach; TD=Tonnendach; frei)
 - DN 22-40° 2.5 Dachneigungsangabe
 - TH 3,50 2.6 Traufhöhe
- BAUWEISE, BAURENZEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o 3.1 Offene Bauweise (Ein- und Doppelhäuser zulässig)
 - 3.2 nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.3 nur Doppelhäuser zulässig
 - 3.4 Hausgruppen und Einzelhäuser zulässig
 - 3.3 Baugruppe
 - 3.4 Hauptstrichrichtung
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche
 - 4.3 Geh- und Fußweg
 - 4.4 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: hier: Öffentliche Parkfläche
- FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN** (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - 5.1 Standort für Umformstation
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1 Öffentliche Grünfläche - Grünanlage
 - 6.2 Öffentliche Grünfläche - im Zuge verkehrlicher Anlagen
 - 6.3 Öffentliche Grünfläche - Kleinkinderspielfeld
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN** (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 8.2 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 8.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 8.4 von lichtbehindernder Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhaltende Fläche
 - 8.5 Baugrenze alt
 - 8.6 OD-Grenze
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
 - 9.1 vorhandene Bebauung
 - 9.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 - 9.3 vorgeschlagene Grundstücksabgrenzung

Gemeinde Eutingen im Gäu
Marktstraße 17
72184 Eutingen im Gäu

Projekt : BBP "BINSENGASSE-GESAMTÜBERPLANUNG"
IN EUTINGEN IM GÄU-WEITINGEN

Plan : LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	1317
Gez./Geb.:		Plannummer:	1317 / 1.5
JS/GF:	21.11.03	Änderungsvermerk:	Grundlage: bgrund
JS/GF:	01.12.03	Planfassung:	Entwurf
JS/GF:	27.02.04	Änderungen der 100's, MI	Traufhöhen
JS/GF:	09.07.04	Nutzungsgrenze	
JS/GF:	20.07.04	Pult- u. Tonnendach (Flst.Nr. 2283)	

BÜRO GFRÖRER ARCHITECTEN, INGENIEURE
EICHENWEG 8 | Telefon: 07485 / 97 69 0
72186 EMPFINGEN | Telefax: 07485 / 97 68 21