

**Legende:**

**Nutzungsschablone**

Flächen mit besonderem Nutzungszweck (siehe Textteil)	I	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	-	Grundflächenzahl GRZ	-
O	SD 15-30°	Bauweise	Dachform + Dachneigung

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1. BauGB):**  
 Fläche mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft/Bauweisen Zweckbestimmung Gebäude zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1. BauGB):**  
 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

**Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2. BauGB):**  
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

**Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) Nr. 1. LBO):**  
 Satteldach mit Neigungswinkel 15 - 30°

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen:**  
 (§ 9 (1) Nr. 2. BauGB)  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

**Stellung baulicher Anlagen:**  
 Hauptfirstrichtung der Baukörper (§ 9 (1) Nr. 2. BauGB) und Firstrichtung der Gebäude (§ 74 (1) Nr. 1. LBO)

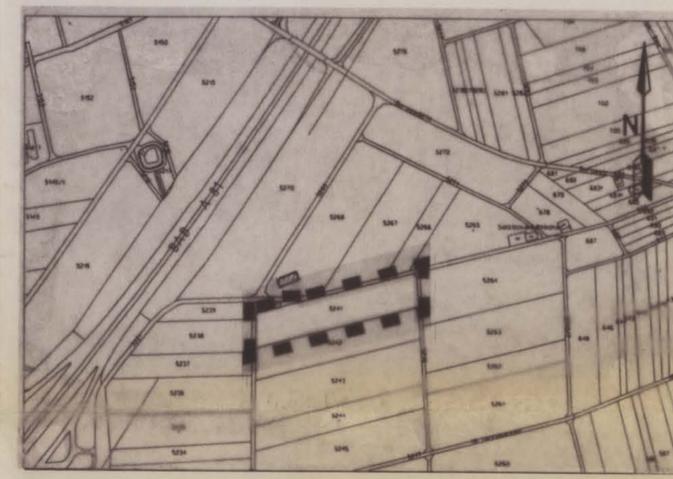
**Festsetzungen nach § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

Pflanzgebot 1 "Anpflanzung einer Hecke" (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)  
 geschütztes Biotop  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
 geplante Grenzen

- Pflanzgebot für einzelne hochstämmige Laubbäume
- öffentl. Verkehrsfläche
- Feldweg
- Nummerierung der Grundstücke

**Verfahrensvermerke:**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am **03. Juli 2001** ..
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am **20. Juli 2001** ..
- Öffentliche Darlegung und Anhörung gem. § 3 (1) BauGB vom **23. Juli 2001** .. bis **17. Aug. 2001** ..
- Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (1) BauGB vom **19. Juli 2001** .. bis **17. Aug. 2001** ..
- Billigung des Entwurfes und Auslegungsbefehl gem. § 3 (2) BauGB am **06. Nov. 2001** ..
- Bekanntmachung der Auslegung am **07. Dez. 2001** ..
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom **17. Dez. 2001** .. bis **17. Jan. 2002** ..
- Beschluß über Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB am **16. April 2002** ..
- Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, gem. § 3 (2) BauGB am **22. Mai 2002** ..
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am **16. April 2002** ..



Übersichtsplan M.1:5000

**Gemeinde Eutingen im Gäu  
 Landkreis Freudenstadt**

**Bebauungsplan  
 "Scheunengebiet Wasserland"  
 Eutingen i.G. - Weitingen M. 1:500**

gefertigt: Ortsbauamt der Gemeinde Eutingen im Gäu  
 Datum: 03.04.2002

Anzeige bzw. Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 10 (2) BauGB am .....

Erklärung der Aufsichtsbehörde gem. § 10 (2) BauGB bzw. Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde gem. § 10 (2) BauGB am .....

Ausgefertigt:  
 Eutingen i.G., den **27. April 2002**  
 Bürgermeister **Jöchle**

Bekanntmachung über Durchführung des Anzeigeverfahrens und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am **31. Mai 2002**  
 Eutingen i.G., den .....

(Unterschrift)