

Verkauf des Mehrfamilienhausbauplatzes im Baugebiet "Täle" in Göttelfingen

Die Gemeinde Eutingen im Gäu verkauft den Mehrfamilienhausbauplatz (Flst. 2884) im Baugebiet „Täle“ in Göttelfingen mit einer Grundstücksgröße von 1.011 qm im Rahmen eines Angebotsverfahrens.

Als Bewerbung ist eine Skizze, ein Lageplan, eine Beschreibung des Bauvorhabens sowie ein verbindliches Kaufpreisangebot vorzulegen. Diese Unterlagen werden verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages. Der Kaufpreis beträgt mindestens 325,00 €/qm. Das Bauvorhaben muss mindestens 8 Wohneinheiten ausweisen. Die entstehenden Grunderwerbsnebenkosten sind vollständig vom Käufer zu tragen.

Das Gebäude wird an den Höchstbietenden verkauft. Bei gleichem Kaufpreisangebot, erhält der Bewerber mit der höheren Anzahl an Wohneinheiten das Grundstück. Bei gleichem Kaufpreisangebot und gleicher Anzahl an Wohneinheiten entscheidet das Los.

Bestandteil des Kaufvertrages wird eine Bauverpflichtungsfrist von 4 Jahren ab Kaufvertrag für die Fertigstellung des Wohnhauses sein. Außerdem ist ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde bei Planabweichung (Anzahl Wohneinheiten) und bei Nichteinhaltung der Bauverpflichtungsfrist Bestandteil des Kaufvertrages.

<https://www.eutingen-im-gaeu.de/leben-wohnen/bauleitplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene>

Über den Link können Sie auf unserer Homepage Angaben zur baulichen Nutzung aus dem Bebauungsplan „Täle“ aufrufen.

Hinweis:

Im Bebauungsplan „Täle“ sind die ehemaligen Flurstücksnummern enthalten. Das Flurstück befindet sich in diesem unten rechts zwischen den Nummern 188 und 189. Hilfreich bei der Orientierung ist ggf. auch nebenstehender Screenshot:



Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de

Ihre Bewerbung können Sie schriftlich oder per Mail **bis zum 24.06.2024** an die Gemeindeverwaltung Eutingen im Gäu senden. Weitere Auskünfte erhalten Sie bei Simone Blötscher (Tel.: 07459/881-29; Mail: s.bloetscher@eutingen-im-gaeu.de).