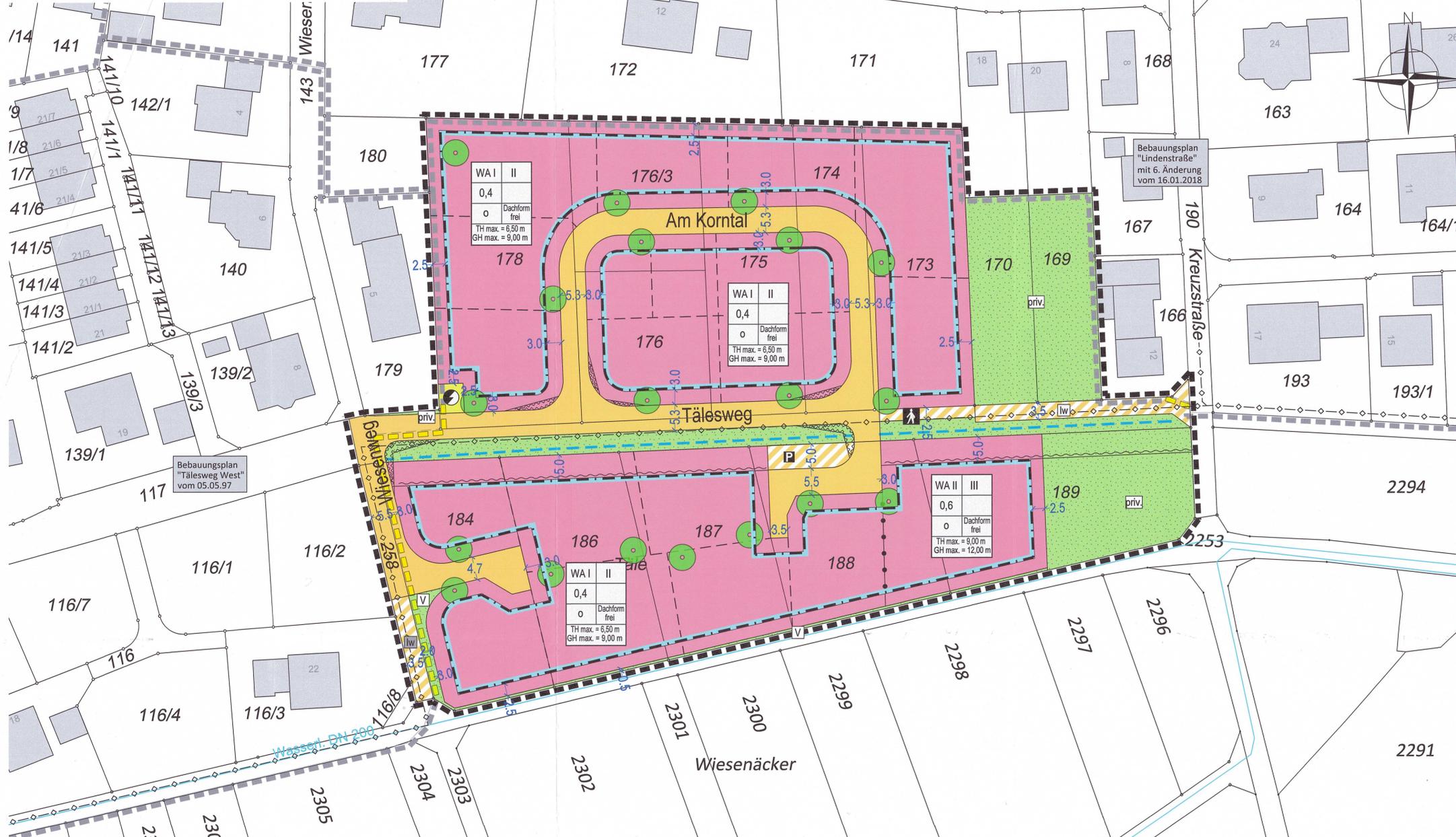


Bebauungsplan "Täle" in Eutingen i. G. - Göttelfingen

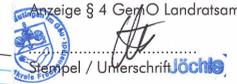


VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	12.11.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	08.05.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	28.04.2020
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	08.05.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 06.05.2020 bis 18.06.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB):	vom 18.05.2020 bis 18.06.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	13.10.2020
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	13.10.2020
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	23.10.2020
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB):	vom 30.10.2020 bis 02.12.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB):	vom 02.11.2020 bis 02.12.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.03.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	23.03.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	09. Juli 2021

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt
09. Juli 2021



Anerkannt: Eutingen i.G. den 23.03.2021
Winfried Seele, Stellvertretender Bürgermeister

Ausgefertigt: Eutingen i.G. den 24.03.2021
Winfried Seele, Stellvertretender Bürgermeister

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA I-WA II s. textl. Festsetzungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform frei

THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen **O** offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußgängerbereich

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Stellplätze

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLVERSORGUNG UND ABWASSERBEIHEITUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGEN MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

hier: Umspannstation

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBEIHEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Graben mit Gewässerrandstreifen zur Ableitung von Oberflächenwasser hier: bestehendes Fließgewässer "Korntalgraben"

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

V öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

priv. private Grünfläche

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
hier: Wassergraben "Korntalgraben"

ÖBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdische Leitung, Abwasserkanal

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

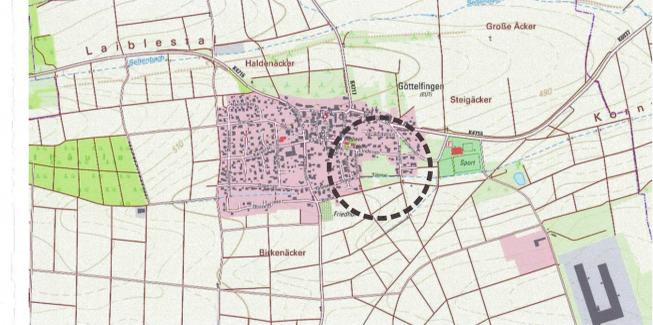
geplante Grundstücksgrenze

aufzuhebender Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Unterirdische Leitung hier: Wasserleitung der Gäuwasserversorgung

Lage im Raum



Bebauungsplan "Täle" in Eutingen i.G. - Göttelfingen / Landkreis Freudenstadt
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12554
	Plannummer: 12554/bbp-4.2
Gez./Geö. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
WJ/JJ/Gf 01.04.20 Lageplan Entwurf	
WJ/Ps/Gf 22.07.20 geänderter Entwurf nach Beteiligung (Kataster aktualisiert, TH geändert, Versorgungsfläche ergänzt, WA II ergänzt, Sichtfelder ergänzt, Legende angepasst)	
WJ/Ps/Gf 22.07.20 aktuelle Fassung nach Beschluss GR am 15.09.2020	
WJ/Ps/Gf 19.02.21 Flurstücksnummern für Lesbarkeit verschoben	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Eutingen
Hohenzollerweg 1
72186 Eutingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-groerer.de